

VERBALE N°5/24
della riunione del Consiglio di Amministrazione del 11/07/2024

L'anno duemilaventiquattro, nel giorno di giovedì 11 (undici) del mese di luglio alle ore 17.30 presso la sede del Consorzio in Calcinato (Bs), Via Vittorio Emanuele II n°76, si è riunito in seconda convocazione il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Chiese, Comprensorio N°7, convocato con lettera del 04/07 /2024 Prot. N°1915 /24/C.B, per discutere il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione del verbale della seduta precedente.
2. Informazioni del Presidente.
3. Progetto Vasca di laminazione su torrente Rudone in località Carlina in Comune di Nuvolento – approvazione contabilità finale nei rapporti Ente - Regione.
4. Interventi di bacinizzazione e riqualificazione idraulica del canale adduttore Naviglio Grande bresciano –automazione delle derivazioni – approvazione operatori economici da invitare a procedura negoziata.
5. Progetto bacino idrico per la laminazione delle acque di piena e lo stoccaggio di risorsa a Calcinato – Anticipazione F.I.S. Spa.
6. Approvazione Convenzione con Terna Spa per interferenze con reticolo idrico di competenza del Consorzio.
7. Richiesta regolarizzazione immobili in Comune di Calcinato e provvedimenti conseguenti.
8. Progetto di ricostruzione fabbricato ad uso commerciale in Comune di Bedizzole – approvazione parere di compatibilità idraulica
9. Informazioni relative al personale e provvedimenti conseguenti.
10. Approvazione variazioni e storni al Bilancio preventivo 2024.
11. Approvazione rendiconti spese e forniture in economia.
12. Liquidazione fondo economato.
13. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri:

1) LECCHI Luigi	Presidente
2) ANTONIOLI Paolo	Consigliere
3) ANTONIOLI Umberto	“
4) AURORA Aldo	“
5) CHIARINI Alberto	“
6) CORINI Angelo	“
7) EDALINI Daniela	“
8) GALLINA Dante	“
9) ROSSI Gianfranco	“
10) STANGA Massimo	“

Assenti Giustificati: GALLINA Angelo, BANDERA Battista, GIACOMELLI Oscar, LESIOLI Michel e NODARI Giuseppe.

Sono presenti n° 10 Consiglieri.

E' assente giustificato il Revisore dei Conti Dott. Brianza Alessandro.

Sono presenti il Direttore del Consorzio Emanuele Bignotti, il Vice Direttore Proserpi Francesco e il Dott. Corrado Bettati in qualità di verbalizzante della riunione.

Il Presidente chiama a fungere da Segretario il Direttore Emanuele Bignotti.

Con l'assistenza del Segretario, constatata la presenza di almeno un terzo dei Consiglieri e quindi la validità della seduta a sensi dell'art. 24 dello Statuto Consorziale, essendo andata deserta la prima convocazione per mancanza del numero legale come da verbale in data odierna, il Presidente della riunione alle ore 17.15 la dichiara aperta e pone in discussione gli oggetti all'ordine del giorno.

OGGETTO N. 7 - RICHIESTA REGOLARIZZAZIONE IMMOBILI IN COMUNE DI CALCINATO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

Il Presidente informa che:

- a seguito di verifiche catastali è emerso che:
 - a) una porzione dell'immobile in Calcinato Via Statale di proprietà Parigi Giancarlo, ora identificata al Catasto Fabbricati Foglio NCT/6 mappale 366 sub 1,
 - b) una porzione dell'immobile in Calcinato Via Statale di proprietà Mimini Cesare, ora identificata al Catasto Fabbricati Foglio NCT/6 mappale 550, di fatto da oltre 20/30 anni insistono su aree intestate al Consorzio;
- tali situazione deriva, a seguito frazionamento, da una precedente situazione catastale in cui il Consorzio di Bonifica Chiese risultava proprietario del lotto al catasto terreni (qualità FUA di mq.40) identificato al Foglio 6 mappale 105 nonché del mappale al catasto fabbricati di cui al Foglio 6 mappale 366 sui cui insisteva parte dei suddetti immobili pervenuti per successione legittima da parte dei rispettivi genitori che di fatto avevano realizzato gli stessi più di cinquant' anni fa a propria cura e spese ma di fatto parzialmente su area di proprietà dell' allora consorzio Gazzo ora Consorzio di Bonifica Chiese;
- oltre a ciò, sempre dallo stesso periodo, i sig.ri Parigi e Mimini, avevano occupato il sedime di terreno del mappale 539, di proprietà del Consorzio, fino al confine nord dei mappali 325 e 263;
- il mappale 539 su cui si trova il Vaso Gazzo, a seguito frazionamento, ha dato origine al mappale 547 intestato al Consorzio, ed al mappale 548, poi unito al 550, ed al mappale 549 poi unito al 366;
- il tratto di roggia di proprietà del consorzio Chiese ramo Gazzo, risulta, seppur completamente interrato, attualmente in uso ed a tutti gli effetti operante per le necessità irrigue di sua competenza;
- con nota del 9 febbraio 2024 hanno pertanto chiesto i termini e le modalità per poter regolarizzare lo stato dei luoghi allo stato di diritto, fermo restando la piena disponibilità fin da ora da parte dei richiedenti, di accollarsi tutte le spese catastali, notarili e quanto altro necessario per la definizione di quanto oggetto della richiesta;
- al Consorzio Chiese dovrà essere garantita la servitù per lo scorrimento dell'acqua di irrigazione nel vaso Gazzo ed il libero accesso per intervenire su eventuali problematiche relative al canale con tempi e modalità da concordare fra le parti;
- i fabbricati sono stati costruiti a cura e spese dei rispettivi danti causa degli attuali proprietari senza alcuna opposizione del Consorzio;
- dopo attenta valutazione si ritiene opportuno procedere alla sottoscrizione di atto notarile di accertamento e identificazione catastale in virtù del quale l'intestazione delle predette porzioni verrà trasferita come segue:
 - a Parigi Giancarlo, Catasto Fabbricati Foglio NCT/6 mappale 366 sub 1;
 - a Mimini Cesare, Catasto Fabbricati Foglio NCT/6 mappale 550.
- di conseguenza i rispettivi proprietari, Parigi Giancarlo e Mimini Cesare, potranno addivenire all'accorpamento di porzioni di fatto già costituenti un'unica rispettiva abitazione, regolarizzando le intestazioni catastali al consolidato stato di fatto.
- al solo fine di rimborso spese per la definizione della pratica viene richiesto a ciascun proprietario un indennizzo forfettario di Euro 2.000,00 da corrispondersi a mezzo assegno circolare.

Il Consiglio di Amministrazione, sentita la relazione del Presidente e del Direttore, all'unanimità,

d e l i b e r a

- di approvare la regolarizzazione delle intestazioni catastali dei seguenti immobili insistenti su aree attualmente intestate al Consorzio:
 - 1) una porzione dell'immobile in Calcinato Via Statale di proprietà Parigi Giancarlo, ora identificata al Catasto Fabbricati Foglio NCT/6 mappale 366 sub 1;
 - 2) una porzione dell'immobile in Calcinato Via Statale di proprietà Mimini Cesare, ora identificata al Catasto Fabbricati Foglio NCT/6 mappale 550mediante atto notarile di accertamento e identificazione catastale, intestando i suddetti immobili ai rispettivi proprietari a titolo gratuito;
- di richiedere a ciascun proprietario un indennizzo forfettario di Euro 2.000,00 da corrispondersi a mezzo assegno circolare;
- di dare incarico al Presidente e/o, in sua impossibilità, al Vice Presidente, di provvedere alla firma degli atti notarili ed a tutte le incombenze di ordine burocratico e amministrativo per addivenire alla regolarizzazione catastale degli immobili sopraindicati;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri catastali, notarili, fiscali e di frazionamento inerenti la compravendita;
- di procedere a rendere immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.28, comma 2, dello Statuto Consortile.

Firmato **IL PRESIDENTE**
(Luigi Lecchi)

Firmato **IL SEGRETARIO**
(Emanuele Bignotti)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo informatico del Consorzio, a sensi dell'art. 28 dello Statuto Consorziale, per otto giorni consecutivi a partire dal giorno 24 giugno 2024.

Sulla presente delibera adottata nella riunione del Consiglio di Amministrazione dell'11 luglio 2024 il Revisore dei Conti Dott. Brianza Alessandro non ha riscontrato vizi di legittimità.

Firmato **IL SEGRETARIO**
(Emanuele Bignotti)

copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO
(Emanuele Bignotti)

