

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36, IN FORMA TELEMATICA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "REGIMAZIONE IDRAULICA DELL'ABITATO DI SANT'EUFEMIA MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DEL CANALE SCOLMATORE NAVIGLIO CERCA DEL NAVIGLIO GRANDE BRESCIANO A MONTE DELL'IMBOCCO DEL FOGNOLO (BS)". CUP E81B16000590002 - CIG. B53C0C9089

In data 03/02/2025 presso la sede del Consorzio di bonifica Chiese in Calcinato (Bs), Via Vittorio Emanuele II n. 76, alle ore 14,00 si apre la seduta riservata di gara in conformità a quanto contenuto nella lettera di invito prot. n. 537/25 del 17/01/2025.

In presenza del RUP Proserpi Francesco, si è riunita la commissione di gara composto dal Geom. Emanuele Bignotti Direttore del Consorzio, in qualità di presidente, assistito da due testimoni dipendenti del Consorzio Sigg. Melzani Roberta e Bettati Corrado come meri testimoni delle operazioni di gara e l'ultimo anche con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio con delibera n. 7/24 del 20/09/2024 stabiliva di procedere all'espletamento dell'appalto dei lavori in oggetto mediante ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023 previa consultazione di un numero di operatori economici pari a 10 nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza e proporzionalità, da individuarsi sulla base di indagine di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia Sintel, ricorrendo alla procedura del sorteggio in caso di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 come contemplato dall'art. 50 comma 2 del D.lgs 36/2023 solo in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate che, nella fattispecie, si ravvisano nell'impossibilità di individuare criteri oggettivi di selezione coerenti con la finalità dell'affidamento e rispettosi al contempo dei principi fondamentali di non discriminazione, proporzionalità e trasparenza di cui al primo periodo dell'art. 3 comma 4 allegato II.1 del D.Lgs 36/2023, che peraltro comporterebbero, per la stazione appaltante, oneri assolutamente incompatibili con la necessità di un celere svolgimento del procedimento dettato dalla necessità di finalizzare l'opera al più presto così da usufruire nel più breve tempo possibile, nel rispetto delle disposizioni tecnico amministrative impartite dal Commissario di Governo per il contrasto del dissesto idrogeologico in Regione Lombardia, del finanziamento nazionale a valere sul DPCM Casa Italia 18 giugno 2021;

- l'avviso di manifestazione di interesse per indagine di mercato e stato pubblicato nel sito del Consorzio di bonifica Chiese dal 30/12/2024 nella apposita sezione dedicata ai bandi di gara e sulla piattaforma telematica SINTEL di Regione Lombardia;
- entro il termine ultimo delle ore 24.00 del giorno 14/01/2025, indicato nel suddetto avviso, sono pervenute n. 195 manifestazioni di interesse sulla piattaforma SINTEL;
- come previsto nell'avviso, essendo il numero di manifestazioni di interesse superiore a 10, si è proceduto ad individuare i dieci (10) operatori economici da invitare alla gara di appalto mediante estrazione a sorte come da verbale di sorteggio pubblico redatto in data 16 gennaio 2025;
- alla suddetta procedura, sono stati pertanto invitati, con nota prot. n. 537/25 del 17/01/2025 i n.10 (dieci) operatori economici, selezionati come sopra descritto, e precisamente:

Prot.	Ditta	Sede
27	CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	LODI
97	PROGETTOIMPRESA SRL	ALTAVILLA SILENTINA SA
113	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	COLERE BG
246	IMPRESA COGNI S.P.A.	PIACENZA PC
253	VAGLIA COSTRUZIONI SRL	BORGIO CHIESE TN
266	C.I.MO.TER. S.R.L.	ROVIGO RO
371	OLLI SCAVI SRL	PEZZAZE BS
429	BERTINI SRL	ALAGNA VALSESIA VC
434	TERCOS SRL UNIPERSONALE	ISERNIA IS
435	SOLE IMMOMECC SPA	MONTICHIARI BS

- la lettera di invito aveva fissato alle ore 12,00 del giorno di 03/02/2025 il termine ultimo per la trasmissione delle offerte e della relativa documentazione di gara mediante la piattaforma telematica di Regione Lombardia SINTEL;
- Il Presidente da atto che entro tale termine sono pervenute n. 8 offerte di operatori economici che hanno partecipato alla gara d'appalto e precisamente:

N.	Ditta	Sede
1	CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	LODI
2	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	COLERE BG
3	IMPRESA COGNI S.P.A.	PIACENZA PC
4	VAGLIA COSTRUZIONI SRL	BORGIO CHIESE TN
5	C.I.MO.TER. S.R.L.	ROVIGO RO
6	OLLI SCAVI SRL	PEZZAZE BS

7	BERTINI SRL	ALAGNA VALSESIA VC
8	SOLE IMMOMECC SPA	MONTICHIARI BS

Si procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta da ogni operatore economico concorrente verificando che ciascuno abbia inserito su Sintel i documenti richiesti dalla lettera d'invito compilati e sottoscritti secondo quanto indicato.

Viene rilevato che tutti i concorrenti hanno prodotto completa e conforme documentazione come richiesto e, pertanto, vengono tutti dichiarati ammessi alla successiva fase di gara di apertura delle rispettive offerte economiche.

Prima dell'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, il presidente di seggio ricorda che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso (art. 108 del D. Lgs 36/2023), secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 4, procedendo con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultassero anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque.

Si procede all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche nell'ordine cronologico di inserimento su Sintel da parte degli Operatori Economici.

Si dà lettura ad alta voce di tutti i ribassi offerti dai concorrenti ammessi come di seguito riportato:

	Operatore economico	Ribasso %
1	C.I.MO.TER. S.R.L. di Rovigo	19,265
2	VAGLIA COSTRUZIONI SRL	18,251
3	IMPRESA COGNI S.P.A.	16,921
4	SOLE IMMOMECC SPA	16,82
5	CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	15,765
6	OLLI SCAVI SRL	15,152
7	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	15,031
8	BERTINI srl	4,86

Come precisato nella lettera di invito, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, essendo il numero di offerte superiore a 5, viene individuata la soglia di anomalia secondo il METODO A di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del D. Lgs. 36/2023) che risulta pari a 19,588%.

Si procede alla verifica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alle predetta soglia e pertanto nessuna offerta risulta esclusa essendo tutti i ribassi inferiori alla suddetta soglia.

La graduatoria delle offerte risultate non anomale è quindi la seguente:

	Operatore economico	Ribasso %
1	C.I.MO.TER. S.R.L. di Rovigo	19,265
2	VAGLIA COSTRUZIONI SRL	18,251
3	IMPRESA COGNI S.P.A.	16,921
4	SOLE IMMOMECC SPA	16,82
5	CEIS COSTRUZIONI EDILI IDRAULICHE E STRADALI SRL	15,765
6	OLLI SCAVI SRL	15,152
7	BELINGHERI CRISTOFORO SRL	15,031
8	BERTINI srl	4,86

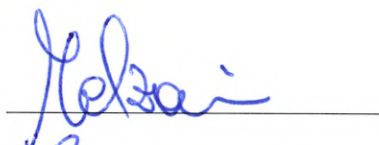
Preso atto delle risultanze il RUP propone l'aggiudicazione in favore della **C.I.MO.TER. S.R.L. di Rovigo** che ha presentato la migliore offerta non anomala con un ribasso del 19,265% sull'importo a base di gara.

Alle ore 16:30 la seduta è dichiarata chiusa e il presente verbale, composto da n. 4 pagine, viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio Bignotti Emanuele



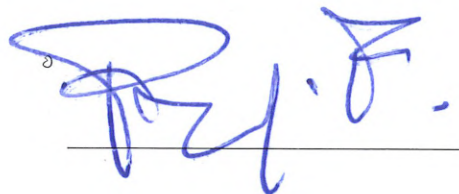
Il Testimone Melzani Roberta



Il Testimone e Segretario verbalizzante
Bettati Corrado



Il Responsabile di Progetto
Proserpi Francesco




Consorzio di Bonifica Chiese

Via Vittorio Emanuele II, 76 - 25011 Calcinato (BS) - Codice Fiscale 98017910179

Tel. 030 9637008 / 09 / 10 / 11 - Fax 030 9637012

PEC: consorziochiese@pec.it - E-mail: info@consorziochiese.it - www.consorziodibonificachiese.it