

AVVISO PUBBLICO

(ai sensi dell'allegato II.1, art. 2 del d.Lgs. 36/2023)

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE NELL'AMBITO DELL'INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA DI IMPORTO SUPERIORE A UN MILIONE DI EURO, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE RISEZIONAMENTO E BACINIZZAZIONE DI TRATTO DEL CANALE ROGGIA LONATA IN LOCALITÀ SALERA DEL COMUNE DI LONATO D/G (BS) A MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO. LOTTO FUNZIONALE 2 – STRALCIO A".

CUP E88H24001070004

1. OGGETTO

Individuazione di imprese qualificate per l'affidamento dei lavori di **"Manutenzione straordinaria mediante risezionamento e bacinizzazione di tratto del canale Roggia Lonata in località Salera del Comune di Lonato d/G (Bs) a mitigazione del rischio idrogeologico. Lotto funzionale 2 – stralcio A"**.

2. FINALITA'

È intendimento del Consorzio di Bonifica Chiese, con il presente avviso pubblico, avviare un'indagine di mercato finalizzata a individuare operatori economici, di cui all'art. 65 del D.Lgs.36/2023 – Codice degli Appalti (in seguito solo Codice), da invitare a presentare offerta a una successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara; trattasi infatti di un'indagine esplorativa del mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici abilitati da consultare ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d) del Codice, nel rispetto dei principi di cui all'art. 3, di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Il Consorzio si riserva di invitare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare un'offerta. La manifestazione di interesse da parte degli operatori economici ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta. Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Consorzio, che sarà libero di avviare altre procedure.

A tutti gli operatori economici individuati verrà inviata la richiesta a presentare offerta nella quale verranno fornite le ulteriori informazioni occorrenti per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei lavori in caso di affidamento.

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici. La Stazione appaltante utilizza il **Sistema**

di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home/bandi-convenzioni/e-procurement/strumenti-di-supporto/guide-e-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: 800.116.738.

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL' ISCRIZIONE NELL' ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno esclusivamente per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "*Comunicazioni procedura*", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "*Dettaglio*" della procedura di gara.

Al termine della procedura di affidamento il contratto verrà stipulato "*a corpo e a misura*" ai sensi dell'allegato I.7 del Codice dei Contratti, si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguite dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore.

Gli operatori economici che desiderassero essere invitati a partecipare alla procedura negoziata, purché in possesso dei necessari requisiti, dovranno manifestare il proprio interesse nei tempi e con le modalità di seguito descritte, senza che ciò possa ingenerare negli stessi alcuna certezza sul successivo invito alla procedura negoziata.

3. FINANZIAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono finanziati al 100% con risorse del Comune di Lonato del Garda (Bs) che ha designato il Consorzio di bonifica Chiese quale Ente Attuatore per la progettazione e la realizzazione dell'opera in oggetto mediante lo strumento della Convenzione, ai sensi dell'art.80 commi 2 e 5 della L.R. 31 del 05/12/2008, approvata dal Consorzio con delibera

del Consiglio di Amministrazione n. 9/25 del 30/10/2025 e dal Comune con delibera di Giunta comunale n. 133 del 21/10/2025, sottoscritta tra le parti in data 17/11/2025.

4. STAZIONE APPALTANTE

- **Consorzio di Bonifica Chiese**
- **Sede legale:** Via Vittorio Emanuele II, 76 – 25011 Calcinato (BS)
- **Telefono:** 030 9637008
- **E-mail:** info@consorziochiese.it - **PEC:** consorziochiese@pec.it
- **Profilo committente:** <http://www.consorziodibonificachiese.it>

5. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E VALORE DELL'AFFIDAMENTO

- **Luogo di esecuzione dei lavori:** Località Salera Comune di Lonato del Garda (BS).
- **Caratteristiche generali e breve descrizione dell'opera:**

il progetto esecutivo, redatto a cura dello Studio di ingegneria Progetto Strutture S.r.l. di Pian Camuno (Bs), prevede il rifacimento del canale Roggia Lonata con una sezione maggiorata e, soprattutto, con una livelletta massimizzata e costante, che riguarderà un tratto di canale che si estende dalla fine del risezionamento già realizzato con il precedente "Lotto 1", fino all'opera di presa situata lungo via Filatoio, per una lunghezza complessiva di circa **511,00** m. Il canale di progetto avrà una sezione rettangolare, aperta superiormente, con dimensioni interne di **5,00** m di base e **2,50** m di altezza e sarà realizzato in calcestruzzo armato gettato in opera. L'intervento prevede, prima della realizzazione del nuovo canale di progetto, la demolizione e successivo smaltimento dell'esistente canale avente sezione trapezoidale. In considerazione del fatto che la larghezza varia molto in base alla progressiva, si rendono necessarie anche attività di rimozione o demolizione e successivo rifacimento di opere esistenti per consentire la corretta esecuzione dei lavori. In particolare, si prevede la sostituzione della barriera stradale di sicurezza (guard-rail) presente lungo via Salera ed il ripristino anche di parte della carreggiata della stessa via Salera. E' inoltre prevista la rimozione ed il successivo riposizionamento della recinzione del lotto privato in sponda sinistra del canale e il rifacimento di un ponte di servizio di accesso all'adiacente lotto privato.

- **Importo complessivo dell'appalto:**

1. per lavori soggetti a ribasso	€ 1.376.877,61
2. per oneri sicurezza non soggetto a ribasso	€ 21.000,00
per complessivi	€ 1.397.877,61

oltre IVA di legge e con un costo stimato della manodopera, ai sensi e per gli effetti dell'art. 41, comma 13, del D.Lgs. 36/2023, di € 500.947,76

- **Validazione progetto:** di cui al Verbale di validazione redatto dal Responsabile Unico del Progetto in data 21/10/2025 effettuata ai sensi dell'art. 42, comma 4 del Codice e all'art. 34 dell'allegato I.7 al suddetto Codice.

6. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara (art. 76 del Codice) ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera d), con **aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida ed esclusione delle offerte in aumento**.

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso, secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 4, procedendo con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale, ai sensi dell'art. 54 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. L'Amministrazione valuterà la congruità dell'offerta secondo il METODO A comma 1 di cui all'ALLEGATO II.2- Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (art. 54, c. 2, del D.Lgs. 36/2023).

7. CORRISPETTIVI – ANTICIPAZIONE – PAGAMENTI IN ACCONTO – REVISIONE PREZZI

Ai sensi dell'art. 125 del d.lgs. 36/2023, sul valore del contratto d'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20% da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, raggiungerà un importo non inferiore ad Euro **300.000,00** (euro trecentomila/00) secondo quanto risultante dal Registro di contabilità e dallo Stato di avanzamento lavori di cui all'articolo 12, comma 1, lett. d), dell'Allegato II.14 del Codice dei contratti. (Rif. Art. 25 CSA).

Le revisioni dei prezzi saranno valutate secondo le clausole previste nei documenti di gara iniziali definite in conformità all'art. 60 del codice dei contratti pubblici.

8. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E CONSEGNA LAVORI

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **145 (centoquarantacinque)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna degli stessi. Come da deliberazione n. 9/25 del 30/10/2025 motivante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, **dovendo il canale improrogabilmente rientrare in servizio a decorrere dall'01/04/2026**, i lavori in alveo dovranno essere ultimati e raccordati entro e non oltre la data ultima del **31 marzo 2026**, lasciando il tratto di canale oggetto di intervento libero da qualsivoglia ostacolo allo scorrimento della portata d'acqua necessaria all'irrigazione. Dall'01/04/2026 e fino alla data prevista per la fine lavori potranno svolgersi tutte quelle lavorazioni non interferenti col libero deflusso della risorsa idrica per la portata prevista al soddisfacimento degli usi agricoli ed industriali.

La consegna dei lavori oggetto dell'appalto da parte del direttore dei lavori alla ditta appaltatrice avverrà, previa disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 3 dell'allegato II.14 del Codice, non oltre 45 giorni dalla data di stipula del contratto. Si evidenzia comunque sin

da ora che, per le motivazioni addotte nella sopracitata deliberazione n. 9/25, rivestendo i lavori in oggetto carattere d'urgenza, la Stazione appaltante, si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in pendenza della formale stipulazione del contratto ai sensi degli artt. 17 e 50 del D.Lgs. 36/2023.

9. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto dell'appalto rientrano nelle seguenti categorie ai sensi dell'allegato II.12 al Codice:

<i>Categoria</i>	<i>Declaratoria</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Importo</i>	<i>Classifica</i>	<i>%</i>
OG8	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	SI	1.376.877,61	III.bis	100,0

Non sono previste categorie scorporabili.

La verifica dei requisiti avverrà in riferimento all'art. 100 comma 4 e all'Allegato II.12 del Codice - Sistema di qualificazione e requisiti per gli esecutori di lavori.

Categoria OG8- categoria prevalente – classifica III.bis – a qualificazione obbligatoria

- attestato di qualificazione, in corso di validità, della categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, rilasciato da SOA regolarmente autorizzata.

Se non posseduta in proprio il concorrente dovrà:

- costituire ATI di tipo verticale con impresa in possesso dei requisiti
- stipulare contratto di avvalimento con operatore economico in possesso di adeguata qualificazione

10. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2 del Codice che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

11. REQUISITI DI AMMISSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Ai sensi degli artt. 57 e 102 del Codice, gli Operatori Economici partecipanti dovranno impegnarsi a:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, nonché le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto a quelli dipendenti e contro il lavoro irregolare;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

A tal fine gli Operatori Economici partecipanti dovranno fornire apposita dichiarazione circa le modalità con le quali intendono adempiere ai suddetti impegni.

Si precisa fin d'ora che agli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata, verrà richiesto l'obbligo di **sopralluogo** assistito e la cui mancanza costituirà motivo di esclusione dalla medesima procedura.

White list

Si indica che nel servizio sono ricomprese attività esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Pertanto, sia le imprese concorrenti che gli eventuali subappaltatori che svolgono attività previste dall'art. 1, c.53 della L. 190/2012 devono essere iscritte nell'elenco di cui al comma 52 della medesima L. 190/2012.

Gli operatori economici devono possedere, pena l'esclusione dalla gara, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco (cfr. Circolare Ministero dell'Interno prot. 25954 del 23 marzo 2016 e DPCM 18 aprile 2013 come aggiornato dal DPCM 24 novembre 2016).

12. SUBAPPALTO

Non sono previsti limiti quantitativi al subappalto, fermo restando il rigoroso rispetto dei limiti generali e delle condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici.

13. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

- Gli operatori economici che intendano far parte delle imprese da considerare per la procedura negoziata in oggetto dovranno manifestare il loro interesse su carta semplice sottoscritta da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'operatore economico, utilizzando l'allegato **modello "1"**.
- Nell'istanza, dovranno essere riportate tutte le indicazioni contenute nel certificato di attestazione rilasciato dalla **SOA**, di categoria e classifica corrispondenti o superiori a quelle richieste al punto 9 precedente, o allegare copia dell'attestazione stessa, accompagnata da documento d'identità del sottoscrittore dell'istanza.
- Oppure in alternativa, il contratto di avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs.36/2023 che dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica, contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria avente i requisiti di cui al punto precedente si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.
- I predetti documenti, sottoscritti con firma digitale del legale rappresentante o allegando copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, dovranno essere inviati esclusivamente tramite la Piattaforma Sintel in formato elettronico
- Il presente avviso resterà in pubblicazione sulla piattaforma Sintel – Arca Regione Lombardia <https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/e-procurement/piattaforma-sintel> e sul profilo del committente (sito istituzionale: www.consorziodibonificachiese.it, sezione amministrazione trasparente, bandi di gara e contratti) del Consorzio, per **7 (sette)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dal **17/11/2025**. Il termine per la ricezione delle manifestazioni di interesse è fissato nel giorno **24/11/2025 alle ore 15,30**.

Non sortiscono effetti e sono quindi considerate come non prodotte, le candidature pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopraindicato, ovvero non corredate della documentazione richiesta.

Non è consentito presentare istanza sia in forma individuale che in forma di raggruppamento temporaneo o Consorzio ovvero come componente in più di questi.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:
--

Nella busta "OFFERTA ECONOMICA" procedere al passo successivo senza inserire alcun valore economico.
--

14. PROCEDIMENTO PER LA SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Si procederà ad invitare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, un numero minimo di operatori economici pari a **10 (dieci)**.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 10 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente concorrenti da invitare.

- Nel caso in cui pervenisse un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10 si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata mediante il metodo di estrazione casuale del sorteggio, come contemplato dall'art. 50 comma 2 del D.lgs 36/2023 solo in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate che, nella fattispecie, si ravvisano nell'impossibilità di individuare criteri oggettivi di selezione coerenti con la finalità dell'affidamento ed al contempo rispettosi dei principi fondamentali di non discriminazione, proporzionalità e trasparenza di cui al primo periodo dell'art. 3 comma 4 allegato II.1 del D.Lgs 36/2023, che peraltro comporterebbero, per questa stazione appaltante, oneri assolutamente incompatibili con la necessità di un celere svolgimento del procedimento dettato dalla necessità di finalizzare l'opera al più presto così come stabilito dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Ente n. 9/25 del 30/10/2025 ed anche nel rispetto degli impegni assunti con apposita Convenzione dal medesimo nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Lonato, finanziatrice dell'opera.

15. *AVVALIMENTO*

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, il concorrente, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento. Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti e anche per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

16. *ULTERIORI INFORMAZIONI*

Il Consorzio, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il giorno 20/11/2025.

Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti o fornite informazioni successivamente al termine indicato.

17. *NORMATIVA SULLA PRIVACY*

I dati personali degli operatori economici partecipanti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente al tempo necessario a consentire l'accertamento dei requisiti per partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati, si rimanda, per le informazioni relative al trattamento, al sito istituzionale del Consorzio www.consorziodibonificachiese.it nella sezione "GDPR e Politiche Privacy".

18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico di Progetto (RUP) e Responsabile del Procedimento di gara è il direttore generale del Consorzio di Bonifica Chiese *per. agr. Francesco Proserpi*.

Allegato Modello "1"

Calcinato, 17/11/2025.

**RUP - RESPONSABILE UNICO PROGETTO
DIRETTORE DEL CONSORZIO CHIESE**

Francesco Proserpi



Proserpi
Francesco
17.11.2025
14:44:18
GMT+00:00