

Prot. n. 471/26

DETERMINA N. 5 del 12/02/2026

OGGETTO: ALLESTIMENTO IN EX CAVA DI GHIAIA DI BACINO IDRICO PER LA LAMINAZIONE DELLE ACQUE DI PIENA E LO STOCCAGGIO DI RISORSA IDRICA AD UTILIZZO DI UN COMPARTO AGRICOLO SOGGETTO A RICONVERSIONE DELLA PRATICA IRRIGUA A SISTEMI AD ALTA EFFICIENZA E RELATIVE CONDOTTE DI DISTRIBUZIONE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – PNRR M2C4-I4.3.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

Il sottoscritto Direttore,

PREMESSO CHE

- in data 23/12/2022 l'appalto dei lavori relativi al progetto "*Allestimento in ex cava di ghiaia di bacino idrico per la laminazione delle acque di piena e lo stoccaggio di risorsa idrica ad utilizzo di un comparto agricolo soggetto a riconversione della pratica irrigua a sistemi ad alta efficienza e relative condotte di distribuzione*" è stato avviato con procedura aperta sulla piattaforma telematica messa a disposizione dal Consorzio di Bonifica Marche a fronte di convenzione tra gli Enti per l'assistenza e supporto all'espletamento della gara;
- a conclusione del procedimento la Commissione tecnica giudicatrice, con verbale n. 4 del 13/06/2023, formulava al RUP proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto al **Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Consital Società Cooperativa** C.F. e P. Iva 03343881201 con sede in Via Calzoni, 1/3, 40128 Bologna avendo lo stesso operatore economico ottenuto un punteggio complessivo tra offerta tecnica ed economica pari a 97,398/100, per un importo, al netto del ribasso offerto del 16,333%, pari a € **8.392.129,80** compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 103.530,00, oltre iva di legge per **un totale € 10.238.398,36**;
- il Consiglio di Amministrazione, con atto deliberativo n. 7/23 del 15/06/2023, procedeva:
 - ✓ all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
 - ✓ all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto in favore del suddetto operatore economico aggiudicatario, nelle more dell'avvenuto completo espletamento dei controlli di rito in materia di verifica dell'effettivo possesso dei requisiti di legge per la partecipazione all'appalto;
- successivamente il Consiglio di Amministrazione, con atto deliberativo n. 8/23 del 14 luglio 2023 dichiarava efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, la predetta aggiudicazione;
- il contratto d'appalto con l'operatore economico aggiudicatario Consorzio Italiano Costruzioni

Manutenzioni e Servizi Consital Società Cooperativa di Bologna veniva sottoscritto in data 12/01/2024, repertoriato al n. rep. 65/24 e, in data 19/01/2024 i lavori venivano consegnati alla Ditta consorziata **F.I.S. S.p.A. di Grumello del Monte (BG)** indicata dal Consorzio quale esecutrice dei lavori che dovevano essere ultimati entro il 24 agosto 2025;

- in data 25/01/2024 il direttore dei lavori ing. Luca Mondinelli certificava l'inizio dei lavori in pari data con apposito verbale sottoscritto dall'operatore economico aggiudicatario e vistato dal Responsabile del Procedimento;
- con Decreto di rimodulazione del quadro economico prot. n. 0146095 del 27/03/2024 il Ministero dell'Agricoltura, delle Sovranità alimentare e delle Foreste approvava il quadro economico post gara così modificato:

A	LAVORI A BASE DI CONTRATTO	
A1	Importo lavori a misura	3 520 291,68 €
A2	Importo lavori a corpo	4 768 308,12 €
A3	Oneri dei piani di sicurezza	103 530,00 €
A4	Iva 22% sui lavori (A1+A2+A3)	1 846 268,56 €
	TOTALE A	10 238 398,36 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	Indennizzi per espropri, occupazioni e servitù	878 144,94 €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi (Enel)	27 272,73 €
B2-1	Iva 10% per allacciamenti ai pubblici servizi (Enel)	2 727,27 €
B3	Installazione e gestione nuovo impianto di monitoraggio dei livelli piezometrici	57 377,05 €
B3-1	Iva 22% - Installazione e gestione nuovo impianto di monitoraggio dei livelli piezometrici	12 622,95 €
B4	Imprevisti	255 066,79 €
B5	Spese Generali (tecniche e amministrative) IVA compresa (max 13% di A1+A2+A3+B1+B2+B3) 10,56%	987 914,23 €
	TOTALE B	2 221 125,96 €
	IMPORTO TOTALE (A+B)	12 459 524,32 €
C	Accantonamento Linee Guida MASAF	161 227,61 €
D	Altro: ribassi di gara	968 042,38 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	13 588 794,31 €
	DI CUI IMPORTO FINANZIAMENTO MASAF	7 600 000,00 €
	DI CUI IMPORTO FINANZIAMENTO FOI	5 988 794,31 €

- ai sensi dell'art. 2 del suddetto decreto gli importi delle voci "*C Accantonamento Linee Guida*" e "*D Altro: ribassi di gara*" sono utilizzabili previa autorizzazione del Ministero in conformità alle disposizioni vigenti;
- in data 7 agosto 2025 il RUP concedeva una prima proroga del termine di esecuzione dei lavori di 128 giorni fissando il nuovo termine di ultimazione lavori al 31/12/2025;
- in data 22 dicembre 2025 il RUP concedeva una secondo proroga della fine delle lavorazioni di 47 giorni fissando il nuovo termine di ultimazione lavori al 16/02/2026;
- CONSIDERATO che nel corso dei lavori si è riscontrata la necessità di apportare delle modifiche non sostanziali al contratto sopra richiamato sia, soprattutto, per modifiche di dettaglio introdotte

dalla D.L. in fase esecutiva ed assentite dal RUP come migliorative dell'opera, sia per circostanze impreviste e imprevedibili, senza tuttavia snaturarne l'essenza del contratto;

- **PRESO ATTO** che le modifiche al contratto iniziale sono riconducibili a:
 - ✓ variazioni planimetriche della rete acquedottistica e dei suoi componenti su esplicita richiesta dell'utenza irrigua consortile, compresa l'aggiunta di un'ulteriore saracinesca sulla condotta principale DN 400 per la possibilità di parzializzazione dell'impianto in caso di guasto;
 - ✓ sovradimensionamento della struttura a torre in c.a. per l'alloggiamento delle pompe per il sollevamento dell'acqua dal bacino, allungata di oltre due metri;
 - ✓ realizzazione di due punti di carico del bacino realizzati con tubazioni in acciaio con scarico a fondo vasca in sostituzione di un unico punto con caricamento di canale a sfioro a cielo libero;
 - ✓ sostituzione della connessione elettrica tra la cabina e la pompa di carico del bacino tramite opportuno cavo, di diversa tipologia rispetto a quanto previsto inizialmente, al fine di limitare le spese fisse di fornitura elettrica in media tensione, alimentando i sistemi ausiliari e di carico tramite fornitura in bassa tensione.
- **VISTO** che tali modifiche rientrano nella fattispecie previste dal D.Lgs. 50/2016 all'art. 106 comma 1 lettera e) per modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4, essendo prevista nei documenti di gara una soglia del 15% per gli interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio, e all'art. 106, comma 1 lettera c) per circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, la cui modifica non altera la natura generale del contratto;
- **VISTA** la apposita **perizia suppletiva e di variante** redatta dalla D.L. in **data 12/02/2026** dalla quale risultano maggiori lavori per complessivi **177.547,27 € + Iva di legge**, così come evidenziato dal seguente nuovo quadro economico di progetto rimodulato, che trovano copertura finanziaria nella voce *Imprevisti* (B4) del quadro economico post gara sopraesposto:

A	LAVORI	
A1	Lavori a misura contratto iniziale	3 520 291,68 €
A2	Lavori a corpo contratto iniziale	4 768 308,12 €
A3	Oneri dei piani di sicurezza	103 530,00 €
A4	Iva 22% sui lavori contratto iniziale (A1+A2+A3)	1 846 268,56 €
A5	Lavori per modifiche del contratto iniziale	177 547,27 €
A6	Iva 22% sui lavori per modifiche contratto iniziale (A5)	39 060,40 €
	TOTALE A	10 455 006,03 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	Indennizzi per espropri, occupazioni e servitù	878 144,94 €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi (Enel)	27 272,73 €
B2-1	Iva 10% per allacciamenti ai pubblici servizi (Enel)	2 727,27 €
B3	Installazione e gestione nuovo impianto di monitoraggio dei livelli piezometrici	57 377,05 €
B3-1	Iva 22% - Installazione e gestione nuovo impianto di monitoraggio dei livelli piezometrici	12 622,95 €
B4	Imprevisti	38 459,12 €
B5	Spese Generali (tecniche e amministrative) IVA compresa (max 13% di A1+A2+A3+B1+B2+B3) 10,56%	987 914,23 €
	TOTALE B	2 004 507,29 €

	IMPORTO TOTALE (A+B)	12 459 524,32 €
C	Accantonamento Linee Guida MASAF	161 227,61 €
D	Altro: ribassi di gara	968 042,38 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	13 588 794,31 €
	DI CUI IMPORTO FINANZIAMENTO MASAF	7 600 000,00 €
	DI CUI IMPORTO FINANZIAMENTO FOI	5 988 794,31 €

costituita dai seguenti elaborati testuali e grafici:

- ✓ Relazione perizia di variante
 - ✓ Verbale concordamento nuovi prezzi
 - ✓ Computo metrico di perizia
 - ✓ Elenco prezzi di perizia
 - ✓ Schema atto di sottomissione
 - ✓ Quadro comparativo di perizia
 - ✓ Computo metrico post aggiudicazione
 - ✓ Relazioni di calcolo strutturali
 - ✓ Elaborati grafici
- CONSIDERATO che l'introduzione delle modifiche aumenta l'importo di contratto all'interno del quinto d'obbligo (quinto dell'importo di contratto) e non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;
 - PRESO ATTO che per effetto dell'esecuzione delle prestazioni suppletive, il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato all'art. 7 del contratto d'appalto e dalle due proroghe concesse è prorogato per ulteriori 10 giorni sino alla data del 26 febbraio 2026;
 - VISTO che l'impresa esecutrice ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 e il conseguente atto di sottomissione nuovi prezzi in data 12/02/2026 rep. n.82/26, accettando le variazioni agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
 - VISTO il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. recante: "Codice dei contratti" e le vigenti norme in materia;

Tutto quanto sopra esposto

DETERMINA

- le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il progetto di Perizia di Variante e Suppletiva relativamente ai lavori di *"Allestimento in ex cava di ghiaia di bacino idrico per la laminazione delle acque di piena e lo stoccaggio di risorsa idrica ad utilizzo di un comparto agricolo soggetto a riconversione della pratica irrigua a sistemi ad alta efficienza e relative condotte di distribuzione"* redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Luca Mondinelli in data 12/02/2026 senza aumento della spesa come risulta dal quadro economico esposto in premessa e composto dai seguenti allegati:

- ✓ Relazione perizia di variante
- ✓ Verbale concordamento nuovi prezzi

- ✓ Computo metrico di perizia
 - ✓ Elenco prezzi di perizia
 - ✓ Schema atto di sottomissione
 - ✓ Quadro comparativo di perizia
 - ✓ Computo metrico post aggiudicazione
 - ✓ Relazioni di calcolo strutturali
 - ✓ Elaborati grafici
-
- di dare atto che l'introduzione delle modifiche al contratto non comporta ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;
 - di dare atto, altresì, che per effetto dell'esecuzione dei lavori eseguiti nella perizia di che trattasi, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori, fissato all'art. 7 del contratto d'appalto è prorogato per ulteriori 10 giorni sino alla data del 26 febbraio 2026;
 - di provvedere a tutte le incombenze burocratiche e amministrative inerenti e conseguenti compresa la registrazione dell'Atto di sottomissione presso l'Agenzia delle Entrate, autorizzando inoltre il Direttore dei Lavori alla prosecuzione degli interventi come modificati dalla presente perizia.

IL DIRETTORE
(Francesco Proserpi)



Referto di Pubblicazione

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo online del sito istituzionale del Consorzio: www.consorziochiese.it per otto giorni consecutivi decorrenti da oggi.

Calcinato, 12 febbraio 2026

IL DIRETTORE
(Francesco Proserpi)

