

VERBALE n. 4/26
di deliberazione del Presidente del 18 maggio 2026

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno 18 del mese di maggio, alle ore 11.00 presso la sede del Consorzio in Calcinato (Bs), via Vittorio Emanuele II n. 76, il Presidente del Consorzio di Bonifica Chiese Luigi Lecchi, assistito dal Direttore Francesco Proserpi in qualità di Segretario e sentito per le vie brevi il Comitato Esecutivo, delibera in merito al seguente argomento:

OGGETTO: PROGETTO “ALLESTIMENTO IN EX CAVA DI GHIAIA DI BACINO IDRICO PER LA LAMINAZIONE DELLE ACQUE DI PIENA E LO STOCCAGGIO DI RISORSA IDRICA AD UTILIZZO DI UN COMPARTO AGRICOLO SOGGETTO A RICONVERSIONE DELLA PRATICA IRRIGUA A SISTEMI AD ALTA EFFICIENZA E RELATIVE CONDOTTE DI DISTRIBUZIONE”. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO DEFINITIVO RIMODULATO.

Il Presidente,

PREMESSO CHE:

- in data 23/12/2022 l'appalto dei lavori relativi al progetto “*Allestimento in ex cava di ghiaia di bacino idrico per la laminazione delle acque di piena e lo stoccaggio di risorsa idrica ad utilizzo di un comparto agricolo soggetto a riconversione della pratica irrigua a sistemi ad alta efficienza e relative condotte di distribuzione*” è stato avviato con procedura aperta sulla piattaforma telematica messa a disposizione dal Consorzio di Bonifica Marche a fronte di convenzione tra gli Enti per l'assistenza e supporto all'espletamento della gara;
- a conclusione del procedimento la Commissione tecnica giudicatrice, con verbale n. 4 del 13/06/2023, formulava al RUP proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto al ***Consorzio Italiano Costruzioni Manutenzioni e Servizi Consital Società Cooperativa*** C.F. e P. Iva 03343881201 con sede in Via Calzoni, 1/3, 40128 Bologna avendo lo stesso operatore economico ottenuto un punteggio complessivo tra offerta tecnica ed economica pari a 97,398/100, per un importo, al netto del ribasso offerto del 16,333%, pari a € **8.392.129,80** compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 103.530,00, oltre iva di legge per **un totale € 10.238.398,36**;
- il Consiglio di Amministrazione, con atto deliberativo n. 7/23 del 15/06/2023, procedeva:
 - ✓ all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ritenendola legittima e conforme all'interesse pubblico, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
 - ✓ all'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto in favore del suddetto operatore economico aggiudicatario, nelle more dell'avvenuto completo espletamento dei controlli di rito in materia di verifica dell'effettivo possesso dei requisiti di legge per la partecipazione all'appalto;
- successivamente il Consiglio di Amministrazione, con atto deliberativo n. 8/23 del 14 luglio 2023 dichiarava efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, la predetta aggiudicazione;
- il contratto d'appalto con l'operatore economico aggiudicatario Consorzio Italiano Costruzioni

Manutenzioni e Servizi Consital Società Cooperativa di Bologna veniva sottoscritto in data 12/01/2024, repertoriato al n. rep. 65/24 e, in data 19/01/2024 i lavori venivano consegnati alla Ditta consorziata **F.I.S. S.p.A. di Grumello del Monte (BG)** indicata dal Consorzio quale esecutrice dei lavori che dovevano essere ultimati entro il 24 agosto 2025;

- in data 25/01/2024 il direttore dei lavori ing. Luca Mondinelli certificava l'inizio dei lavori in pari data con apposito verbale sottoscritto dall'operatore economico aggiudicatario e vistato dal Responsabile del Procedimento;
- con Decreto di rimodulazione del quadro economico prot. n. 0146095 del 27/03/2024 il Ministero dell'Agricoltura, delle Sovranità alimentare e delle Foreste approvava il quadro economico post gara così modificato:

A	LAVORI A BASE DI CONTRATTO	
A1	Importo lavori a misura	3 520 291,68 €
A2	Importo lavori a corpo	4 768 308,12 €
A3	Oneri dei piani di sicurezza	103 530,00 €
A4	Iva 22% sui lavori (A1+A2+A3)	1.846 268,56 €
	TOTALE A	10 238 398,36 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	Indennizzi per espropri, occupazioni e servitù	878 144,94 €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi (Enel)	27 272,73 €
B2-1	Iva 10% per allacciamenti ai pubblici servizi (Enel)	2 727,27 €
B3	Installazione e gestione nuovo impianto di monitoraggio dei livelli piezometrici	57 377,05 €
B3-1	Iva 22% - Installazione e gestione nuovo impianto di monitoraggio dei livelli piezometrici	12 622,95 €
B4	Imprevisti	255 066,79 €
B5	Spese Generali (tecniche e amministrative) IVA compresa (max 13% di A1+A2+A3+B1+B2+B3) 10,56%	987 914,23 €
	TOTALE B	2 221 125,96 €
	IMPORTO TOTALE (A+B)	12 459 524,32 €
C	Accantonamento Linee Guida MASAF	161 227,61 €
D	Altro: ribassi di gara	968 042,38 €
	IMPORTO TOTALE PROGETTO	13 588 794,31 €
	DI CUI IMPORTO FINANZIAMENTO MASAF	7 600 000,00 €
	DI CUI IMPORTO FINANZIAMENTO FOI	5 988 794,31 €

- ai sensi dell'art. 2 del suddetto decreto gli importi delle voci "*C Accantonamento Linee Guida*" e "*D Altro: ribassi di gara*" sono utilizzabili previa autorizzazione del Ministero in conformità alle disposizioni vigenti;
- in data 7 agosto 2025 il RUP concedeva una prima proroga del termine di esecuzione dei lavori di 128 giorni fissando il nuovo termine di ultimazione lavori al 31/12/2025;
- in data 22 dicembre 2025 il RUP concedeva una seconda proroga della fine delle lavorazioni di 47 giorni fissando il nuovo termine di ultimazione lavori al 16/02/2026;
- CONSIDERATO che nel corso dei lavori si è riscontrata la necessità di apportare delle modifiche non sostanziali al contratto sopra richiamato sia, soprattutto, per modifiche di dettaglio introdotte dalla D.L. in fase esecutiva ed assentite dal RUP come migliorative dell'opera, sia per circostanze

impreviste e imprevedibili, senza tuttavia snaturarne l'essenza del contratto;

- VISTA la Determina dirigenziale n. 5 del 12/02/2026 con la quale, a seguito della sopra citata necessità riscontrata, veniva approvata apposita perizia di variante suppletiva senza aumento della spesa, ex art. 106, comma 1, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016 per modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 in aumento dell'importo di contratto all'interno del quinto d'obbligo ammontante ad € 177.547,27 più IVA a valere sulla voce "*Imprevisti*" del quadro economico;
- RICORDATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori eseguiti nella perizia di che trattasi, il nuovo il termine per l'ultimazione dei lavori, fissato all'art. 7 del contratto d'appalto veniva prorogato per ulteriori 10 giorni sino alla data del 26 febbraio 2026;
- RICHIAMATA la nota del MASAF Direzione Generale dello Sviluppo Rurale DISR1 27/03/2026, prot. n. 0147470 di relativo nulla osta alla perizia di variante;
- CONSIDERATO che la suddetta perizia di variante ha impiegato solo parzialmente le somme accantonate per "*imprevisti*" che è passata dall'iniziale importo di € 255.066,79 all'importo residuale di € 38.459,12 da considerarsi nella piena disponibilità del RUP;
- VISTA la nota prot. n.1179 del 14 aprile 2026 con cui il RUP, a seguito di tentativi di furto presso il cantiere e la necessità di scongiurare altri, comunicava al MASAF l'intenzione di utilizzare le somme residuali per "*Imprevisti*" accantonate nel quadro economico del progetto e non riconducibili al Fondo Opere Indifferibili, stanziando nelle somme a disposizione della Stazione Appaltante, ai punti B6 e B6.1, la nuova voce per opere in economia (al di fuori dell'importo contrattuale dei lavori): "*Lavori in economia per sistema antifurto e antintrusione*" per complessivi € 37.995,68 IVA compresa, imprevisti ed imprevedibili da realizzarsi prima del collaudo dell'opera;
- VISTA la Determina Dirigenziale n. 9 del 14/04/2026 con la quale è stato approvato l'utilizzo della quota parte residua dell'accantonamento per "*Imprevisti*", pari a € 37.995,68 (IVA compresa), per la realizzazione urgente in economia di un sistema di sicurezza antintrusione e videosorveglianza a seguito delle criticità riscontrate in cantiere;
- CONSIDERATA la necessità di procedere alla formale rimodulazione del Quadro Economico definitivo per allineare le poste contabili alla perizia di variante ed ai lavori in economia disposti per la sicurezza del sito, approvati con determine dirigenziali n. 5 del 12/02/2026 e n. 9 del 14/04/2026 rispettivamente, garantendo l'invarianza del finanziamento totale concesso;
- VISTO il Quadro Economico definitivo così rimodulato:

A	LAVORI IN APPALTO	
A1	Lavori a base d'asta	8.288.599,80 €
A2	Oneri dei piani di sicurezza	103.530,00 €
A3	Iva 22% sui lavori (A1+A2)	1.846.268,56 €
A4	Lavori per modifiche del contratto (Variante)	177.547,27 €
A5	Iva 22% sui lavori per modifiche contratto (Variante su A4)	39.060,40 €
TOTALE A		10.455.006,03 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	Indennizzi per espropri, occupazioni e servitù	878.144,94 €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi (Enel)	27.272,73 €
B2-1	Iva 10% per allacciamenti ai pubblici servizi (Enel)	2.727,27 €
B3	Installazione e gestione nuovo impianto di monitoraggio dei livelli piezometrici	57.377,05 €
B3-1	Iva 22% - Installazione e gestione nuovo impianto di monitoraggio dei livelli	12.622,95 €
B4	Imprevisti	463,44 €
B5	Spese Generali (tecniche e amministrative) IVA compresa	987.914,23 €
B6	Lavori in economia per sistema antifurto e antintrusione	31.144,00 €
B6-1	Iva 22% - Lavori in economia per sistema antifurto e antintrusione	6.851,68 €
TOTALE B		2.221.125,96 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		12.459.524,32 €
C	Accantonamento Linee Guida MASAF	161.227,61 €
D	Altro: ribassi di gara Quota FOI incidenza 49,039% di (12212423,89 - 10238398,36)	968.042,38 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO		13.588.794,31 €
DI CUI IMPORTO A CARICO DEL CONSORZIO (SPESE GENERALI)		- €
DI CUI IMPORTO FINANZIAMENTO MASAF		7.600.000,00 €
DI CUI IMPORTO FINANZIAMENTO FOI		5.988.794,31 €

- VISTO il parere espresso in data 18/05/2026 dall' Ing. Emanuele Ribatti, funzionario incaricato dell'Alta Sorveglianza per conto del Provveditorato OO.PP. Lombardia ed Emilia-Romagna, il quale, preso atto dell'invarianza dell'importo totale del finanziamento a carico del MASAF, ha ritenuto meritevole di approvazione la Perizia di variante ed ammissibile l'utilizzo delle somme residuali per imprevisti esprimendo parere favorevole alla rimodulazione del Quadro Economico;
- DATO ATTO che:
 - ✓ la perizia di variante approvata con determina n. 5/2026 non comporta aumento della spesa complessiva, trovando copertura nella voce "Imprevisti" del Quadro Economico;
 - ✓ l'ulteriore utilizzo di € 37.995,68 per i sistemi antintrusione (determina n. 9/2026) trova parimenti copertura nelle somme residuali per imprevisti;
 - ✓ la rimodulazione complessiva del Quadro Economico non modifica il finanziamento totale a carico del Ministero;
- CONSIDERATA la necessità formale di recepire le suddette varianti e il parere del sorvegliante per la corretta prosecuzione contabile e amministrativa dell'opera in regime di PNRR;
- ATTESA quindi la necessità ed urgenza di deliberare sul presente oggetto;
- VISTO l'art. 14, lettera g), del vigente statuto consortile che assegna al Presidente la competenza ad assumere, in caso di indifferibilità e urgenza gli atti deliberativi da sottoporre

a ratifica consiliare nella prima seduta utile;

- SENTITO per le vie brevi il parere favorevole sull'argomento da parte del Comitato Esecutivo,

Tutto ciò premesso,

d e l i b e r a

- di recepire i contenuti della Determina Dirigenziale n. 5 del 12/02/2026 relativa alla perizia di variante e della Determina Dirigenziale n. 9 del 14/04/2026 relativa all'utilizzo delle somme residuali per lavori in economia per la messa in sicurezza del sito;
- di prendere atto del parere favorevole espresso dal funzionario incaricato dell'Alta Sorveglianza in data 18/05/2026.
- di approvare la conseguente rimodulazione del Quadro Economico definitivo del progetto *“Allestimento in ex cava di ghiaia di bacino idrico per la laminazione delle acque di piena e lo stoccaggio di risorsa idrica ad utilizzo di un comparto agricolo soggetto a riconversione della pratica irrigua a sistemi ad alta efficienza e relative condotte di distribuzione”* rimodulato a seguito di perizia di variante approvata e dei lavori in economia disposti per la sicurezza del sito, confermando l'invarianza del finanziamento totale ministeriale e la piena copertura delle varianti all'interno delle Somme a Disposizione della Stazione Appaltante, come segue:

A	LAVORI IN APPALTO	
A1	Lavori a base d'asta	8.288.599,80 €
A2	Oneri dei piani di sicurezza	103.530,00 €
A3	Iva 22% sui lavori (A1+A2)	1.846.268,56 €
A4	Lavori per modifiche del contratto (Variante)	177.547,27 €
A5	Iva 22% sui lavori per modifiche contratto (Variante su A4)	39.060,40 €
TOTALE A		10.455.006,03 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B1	Indennizzi per espropri, occupazioni e servitù	878.144,94 €
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi (Enel)	27.272,73 €
B2-1	Iva 10% per allacciamenti ai pubblici servizi (Enel)	2.727,27 €
B3	Installazione e gestione nuovo impianto di monitoraggio dei livelli piezometrici	57.377,05 €
B3-1	Iva 22% - Installazione e gestione nuovo impianto di monitoraggio dei livelli	12.622,95 €
B4	Imprevisti	463,44 €
B5	Spese Generali (tecniche e amministrative) IVA compresa	987.914,23 €
B6	Lavori in economia per sistema antifurto e antintrusione	31.144,00 €
B6-1	Iva 22% - Lavori in economia per sistema antifurto e antintrusione	6.851,68 €
TOTALE B		2.221.125,96 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		12.459.524,32 €
C	Accantonamento Linee Guida MASAF	161.227,61 €
D	Altro: ribassi di gara Quota FOI incidenza 49,039% di (12212423,89 - 10238398,36)	968.042,38 €
IMPORTO TOTALE PROGETTO		13.588.794,31 €
DI CUI IMPORTO A CARICO DEL CONSORZIO (SPESE GENERALI)		- €
DI CUI IMPORTO FINANZIAMENTO MASAF		7.600.000,00 €
DI CUI IMPORTO FINANZIAMENTO FOI		5.988.794,31 €

- di dare mandato al RUP di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti, inclusi quelli di

monitoraggio previsti dalla normativa PNRR;

- di sottoporre la presente deliberazione alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella sua prossima seduta.

IL SEGRETARIO
(Francesco Proserpi)



IL PRESIDENTE
(Luigi Lecchi)



Copia del presente verbale sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 dello Statuto Consorziale, sull'albo on-line del sito istituzionale del Consorzio www.consorziodibonificachiese.it per otto giorni consecutivi con decorrenza dal 19 maggio 2026.

IL SEGRETARIO
(Francesco Proserpi)

