

VERBALE n. 5/26
di deliberazione del Presidente del 12 agosto 2026

L'anno 2026 (duemilaventisei), il giorno dodici (12) del mese di agosto, alle ore 10.00 presso la sede del Consorzio in Calcinato (Bs), via Vittorio Emanuele II n. 76, il Presidente del Consorzio di Bonifica Chiese Luigi Lecchi, assistito dal Direttore Francesco Proserpi in qualità di Segretario e sentito per le vie brevi il Comitato Esecutivo, delibera in merito al seguente argomento:

OGGETTO N. 3 - PROGETTO “REALIZZAZIONE SCARICATORE DEL TORRENTE REALE AL FIUME CHIESE IN LOCALITÀ CROCETTE DEL COMUNE DI BEDIZZOLE (BS)” – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

Premesso che:

- con D.G.R. 11 aprile 2022 n. XI/6273 la Direzione Generale Territorio e Protezione Civile di Regione Lombardia approvava il “*Programma 2022 – 2026 di interventi urgenti e prioritari per la difesa del suolo e la mitigazione dei rischi idrogeologici del territorio lombardo nonché opere per la riduzione degli impatti negativi derivanti dalle alluvioni (Direttiva 2007/60/CE)*” finanziabile con la somma complessiva di € 150.000.000,00 che annoverava tra gli interventi finanziati anche il progetto in oggetto per un importo di € 860.000,00 per il quale il Consorzio è Ente Attuatore, successivamente adeguandone il contributo a € 1.050.000,00 con D.G.R. 19/09/2022 n. XI/6984;
- con delibera n. 3/22 del 05 maggio 2022 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio approvava il progetto definitivo relativo all'intervento di “*Realizzazione Scaricatore del Torrente Reale al Fiume Chiese in Località Crocette del Comune di Bedizzole (Bs)*” dell'importo complessivo aggiornato di € 1.050.000,00, redatto dallo studio associato di Ingegneria Idracon di Vobarno (Bs) nel marzo 2022, disponendone la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a) della L.R. 4 marzo 2009 n. 3, ed attribuendo i poteri di Ufficio Espropriante all'Ufficio Tecnico del Consorzio, ed al Vice Direttore del Consorzio Francesco Proserpi la funzione di Responsabile del Procedimento Espropriativo;
- l'iter di verifica di assoggettabilità a VIA, avviato su istanza del Consorzio dell'08/11/2022, si è concluso con l'esclusione del progetto da tale procedura con decreto di Regione Lombardia n. 7562 del 22/05/2023, la quale ha tuttavia comportato la necessità di aggiornare il progetto definitivo per recepire le prescrizioni emersi nel corso dell'istruttoria regionale;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.12/23 del 14/12/2023 veniva pertanto approvata la nuova versione del progetto così denominata: “*Realizzazione Scaricatore del Torrente Reale al Fiume Chiese in Località Crocette del Comune di Bedizzole (Bs) – Rev. I*”, redatta sempre a cura dello studio associato di Ingegneria Idracon di Vobarno (Bs) nel dicembre 2023;
- il Consorzio, in data 08/03/2024, ha indetto, in qualità di soggetto proponente e di amministrazione procedente, la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della Legge n. 241/1990, in forma semplificata ed in modalità asincrona, chiusasi con la determinazione motivata di conclusione positiva del 22 giugno 2024;

- nel mese di settembre 2024 lo studio associato di Ingegneria Idracon di Vobarno (Bs), redigeva, recependo le indicazioni e prescrizioni della determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria, il progetto esecutivo dell'intervento di "Realizzazione Scaricatore del Torrente Reale al Fiume Chiese in Località Crocette del Comune di Bedizzole (Bs)" dell'importo complessivo di € 1.050.000,00;
- il Responsabile unico del Progetto ha provveduto alla verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs n.36/2023 con atto di verifica n. 72 del 17/09/2024 nonché alla sua validazione con atto n. 73 redatto nella medesima data;
- con delibera n. 7/24 del 20/09/2024 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio provvedeva ad approvare il suddetto progetto esecutivo disponendo altresì di procedere all'espletamento dell'appalto dei lavori mediante ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs 36/2023 previa consultazione di un numero di operatori economici pari a 10 nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza e proporzionalità, da individuarsi sulla base di indagine di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia Sintel, ricorrendo alla procedura del sorteggio in caso di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 1/25 del 6 febbraio 2025, veniva, tra l'altro:
 - ✓ aggiudicato l'appalto dei lavori inerenti il progetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, alla società **SUARDI S.p.a. di Predore (BG)**, in quanto il suddetto operatore economico, nella procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara del 3 febbraio 2025 aveva presentato la migliore offerta secondo le procedure di appalto previste dalla legislazione in vigore, con un ribasso del **12,629 %** sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 699.466,85 e quindi per un importo contrattuale pari ad **612.862,08** comprensivo di oneri per la sicurezza oltre a Iva di legge;
 - ✓ considerata efficace ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 la suddetta aggiudicazione essendo state eseguite con esito positivo tutte le verifiche dei prescritti requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara;
 - ✓ affidati all'Ing. Mauro Faberi dello studio associato di Ingegneria Idracon di Vobarno (Bs) gli incarichi di direzione dei lavori e collaudatore strutture in c.a. essendo lo stesso dotato di requisiti ed esperienza necessari a ricoprire tali incarichi;
 - ✓ affidato l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione all'Ing. Nicola Letinic dello studio HABITAT 2.0 di Brescia;
- il contratto d'appalto con l'operatore economico aggiudicatario veniva sottoscritto in data 31/03/2025, repertoriato al n. rep. 75/25;
- in data 30/04/2025 i lavori venivano consegnati alla Ditta aggiudicataria ed in data 26/05/2025 venivano iniziati in base al certificato di inizio lavori redatto dal Direttore dei lavori all'Ing. Mauro Faberi;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 07/25 del 07/08/2025, veniva approvato il primo stato d'avanzamento dei lavori a tutto il 25/07/2025 relativo all'intervento dell'importo di € 332.323,68+ Iva redatto dal Direttore dei Lavori all'Ing. Mauro Faberi in data 30/07/2025 ed il primo certificato di pagamento redatto dal Direttore dei Lavori in data 31/07/2025 dell'importo di € 330.662,06 più IVA di legge, da erogare alla società SUARDI S.p.a. di Predore (BG);

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11/25 del 18/12/2025, veniva approvato il secondo stato d'avanzamento dei lavori a tutto il 08/08/2025 relativo all'intervento dell'importo di € 403.736,09+ Iva redatto dal Direttore dei Lavori all'Ing. Mauro Faberi in data 30/07/2025 ed il primo certificato di pagamento redatto dal Direttore dei Lavori in data 01/12/2025 dell'importo di € 403.736,09 più IVA di legge, da erogare alla società aggiudicataria;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11/26 del 30/07/2026 veniva approvato il terzo stato d'avanzamento dei lavori a tutto il 01/07/2026 relativo all'intervento in oggetto dell'importo di € 580.230,35+ Iva e il terzo certificato di pagamento redatto dal Direttore dei Lavori in data 01/07/2026 dell'importo di € 171.186,83 più IVA di legge, da erogare alla società aggiudicataria;

VISTO che nel corso dell'esecuzione delle opere si sono riscontrate interferenze con sottoservizi non noti nella sede stradale di Via Bolognina in Comune di Bedizzole (BS) (pubblica illuminazione, linee elettriche, reti idriche/fognarie e gas), per le quali si è reso necessario realizzare opere provvisoriale e modifiche di tracciato per garantire la continuità dei servizi pubblici;

CONSIDERATO che, anche nell'ottica di pervenire a una celere e bonaria definizione dei rapporti con la ditta appaltatrice SUARDI S.p.A. evitando l'insorgere di possibile contenzioso, si è previsto lo stralcio dal contratto principale di alcune lavorazioni (movimento terra per ripristino terreni agricoli e idrosemina delle scarpate), da eseguirsi in diretta amministrazione dalla Stazione Appaltante;

VISTA la nota prot. n. 2348/26/u.t./m.s. del 24/07/2026 con la quale il Consorzio ha richiesto a Regione Lombardia il preventivo assenso alla variante e la successiva nota di riscontro regionale prot. n. Z1.2026.0026358 del 03/08/2026 recante parere favorevole di competenza;

VISTA la Perizia di Variante e suppletiva redatta nel mese di agosto 2026 dalla Direzione Lavori che prevede oltre a quanto sopra esposto, le seguenti ulteriori modifiche al quadro economico:

1. il pagamento dell'intervento in somma urgenza eseguito dalla ditta CO.RO.MET S.r.l. per il ripristino del bypass fognario danneggiato;
2. l'adeguamento degli indennizzi per l'occupazione temporanea delle aree private;
3. l'accantonamento preventivo di somme per eventuali spese legali;

PRESO ATTO che tali modifiche rientrano nella fattispecie previste dal D.Lgs. 36/2023 all'art. 120 comma 1 lettera c) e comma 3 trattandosi di modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di situazioni imprevedute ed imprevedibili da parte della stazione appaltante all'atto della progettazione, il cui valore è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto la cui struttura resta inalterata;

VERIFICATO che la suddetta variante non comporta alcun aumento dell'importo complessivo dell'opera e trova completa copertura finanziaria nelle somme derivanti dal ribasso d'asta e dalle risorse precedentemente accantonate per imprevisti e per l'eventuale revisione prezzi, così come evidenziato dal seguente nuovo quadro economico di progetto rimodulato:

ALL.TO 1 - QUADRO ECONOMICO DI DETTAGLIO DELLA SPESA - PERIZIA P1				
REALIZZAZIONE SCARICATORE DEL TORRENTE REALE AL FIUME CHIESE IN LOCALITÀ CROCETTE IN COMUNE DI BEDIZZOLE (BS)				
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO		€ 1.050.000,00		
		PROGETTO ESECUTIVO	AGGIORNAMENTO POST APPALTO	PERIZIA P1
A) SOMME PER LAVORI				
	LAVORI A MISURA	€ 435.685,86	218.625,07	218.625,07
	LAVORI A CORPO	€ 250.065,95	380.521,97	380.521,97
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 685.751,81	599.147,04	599.147,04
B) ONERI PER LA SICUREZZA				
	Oneri attuazione piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 13.715,04	13.715,04	13.715,04
A) + B) TOTALE IMPORTO LAVORI DA APPALTARE		€ 699.466,85	612.862,08	612.862,08
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
C 1)	Lavori in economia (amministrazione diretta) previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	1.000,00	0,00
C 1.1)	Lavori in economia (amministrazione diretta) da Perizia P1	-	-	23.489,02
C 2)	Piano di monitoraggio ante in itinere e post operam (a sensi linee guida Arpa Lombardia)	€ 22.000,00	32.250,00	32.250,00
C 3)	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 2.800,00	2.800,00	2.800,00
C 4)	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 0,00	0,00	65.317,33
C 5)	Imprevisti (circa 5% su A+B)	€ 38.149,18	27.700,00	0,00
C 6)	Accantonamento per eventuale revisione prezzi - d.l. 04/2022 (circa 2% su A+B)	€ 15.066,78	11.500,00	0,00
C 7)	Indennizzi per acquisizione/occupazione aree, danni e servizi, oneri compresi	€ 16.533,57	16.533,57	19.364,73
C 8)	Spese tecniche per Progettazione Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, CRE	€ 28.540,00	28.540,00	28.540,00
C 9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse a progettazione e supporto RUP	€ 2.000,00	2.000,00	0,00
C 10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7 - D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 (Codice contratti pubblici)	€ 13.989,34	14.290,67	14.290,67
C 11)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici	€ 5.000,00	5.000,00	5.000,00
C 12)	Spese ANAC, oneri istruttori pubblicità	€ 1.500,00	1.500,00	1.500,00
C 13)	Spese verifica preventiva interesse archeologico e successivo controllo con relazione finale	€ 4.740,00	4.740,00	4.740,00
C 14)	Spese tecniche di cui alla DGR 1730 10/06/2019 (tab. 3)	€ 33.056,78	33.056,78	33.056,78
C 14.1)	Spese legali	€ -	-	6.557,38
C 15)	IVA 22% sui lavori (A+B)	€ 153.882,71	134.829,66	134.829,66
C 16)	IVA 22% su somme a disposizione (C1 + C1.1 + C2 + C3 + C4 + C8 + C11 + C14.1)	€ 13.274,80	15.749,80	36.289,82
C 17)	Somme da ribasso d'asta accantonate per eventuali opere complementari/migliorative, <u>previo</u> <u>assenso di Regione Lombardia, e/o eventuale revisione prezzi (d.l. 04/2022)</u>	€ 0,00	105.657,82	29.112,53
C) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'APPALTATORE		€ 350.533,15	437.148,30	437.137,92
D)	Conto tondo	€ 0,00	-10,38	
TOTALE (A + B + C + D)		€ 1.050.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00

PRESO ATTO del Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 31/07/2026 per la parte delle opere contrattuali eseguite dall'appaltatore e che le lavorazioni residue in amministrazione diretta saranno completate entro il 31/10/2026;

VISTO il parere consultivo positivo del Responsabile Unico del Progetto;

ATTESA quindi la necessità ed urgenza di deliberare sul presente oggetto;

VISTO l'art. 14, lettera g), del vigente statuto consortile che assegna al Presidente la competenza ad assumere, in caso di indifferibilità e urgenza gli atti deliberativi da sottoporre a ratifica consiliare nella prima seduta utile;

SENTITO per le vie brevi il parere favorevole sull'argomento da parte del Comitato Esecutivo,

Tutto ciò premesso,

d e l i b e r a

- di considerare le premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la Perizia di Variante e suppletiva relativa ai lavori di “*Realizzazione dello scaricatore del Torrente Reale al Fiume Chiese in località Crocette del Comune di Bedizzole (BS)*”, redatta nel mese di agosto 2026 dal Direttore dei Lavori Ing. Mauro Faberi, e sviluppata nel quadro economico rimodulato esposto in premessa;

- di dare atto che la suddetta variante non comporta alcun aumento dell'importo complessivo dell'opera e trova completa copertura finanziaria nelle somme derivanti dal ribasso d'asta e dalle risorse precedentemente accantonate per imprevisti e per l'eventuale revisione prezzi;
- di dare incarico al Responsabile Unico del Progetto di predisporre trasmettere tutta la documentazione alla Regione Lombardia per gli adempimenti di competenza e di provvedere a tutte le ulteriori incombenze burocratiche ed amministrative necessarie per l'istruttoria della perizia;
- di sottoporre la presente deliberazione alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella sua prossima seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

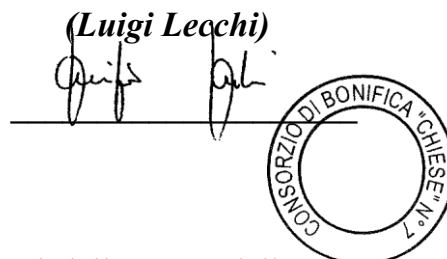
IL SEGRETARIO

(Francesco Proserpi)



IL PRESIDENTE

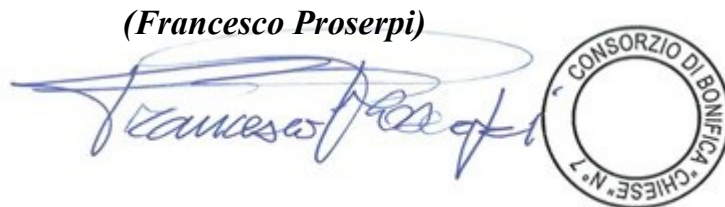
(Luigi Lecchi)



Copia del presente verbale sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 28 dello Statuto Consorziale, sull'albo on-line del sito istituzionale del Consorzio www.consorziodibonificachiese.it per otto giorni consecutivi con decorrenza dal 12 agosto 2026.

IL SEGRETARIO

(Francesco Proserpi)



Consorzio di Bonifica Chiese

Via Vittorio Emanuele II, 76 – 25011 Calcinato (BS) – Codice Fiscale 98017910179

Tel. 030 9637008 / 09 / 10 / 11 – Fax 030 9637012

PEC: consorziochiese@pec.it – E-mail: info@consorziochiese.it - www.consorziodibonificachiese.it

