CONSORZIO DI BONIFICA CHIESE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE CONSORZI GESTIONE E TUTELA DEL TERRITORIO E ACQUE IRRIGUE

VERBALE N°14/26

della riunione del Consiglio di Amministrazione del 22/10/2026

L'anno duemilaventisei, nel giorno di giovedì 22 (ventidue) del mese di ottobre alle ore 17.30 presso la sede del Consorzio in Calcinato (BS), Via Vittorio Emanuele II n°76, si è riunito in seconda convocazione il Consiglio di Amministrazione del Consorzio di Bonifica Chiese, Comprensorio N°7, convocato con lettera del 15/10/2026 Prot. N° 3062/26/C.B. per discutere il seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Approvazione del verbale della seduta precedente.
2. Informazioni del Presidente.
3. Regimazione idraulica dell'abitato di Sant'Eufemia mediante riqualificazione del canale scolmatore Naviglio Cerca del Naviglio Grande Bresciano a monte dell'imbocco del Fognolo (Bs) – approvazione Certificato di regolare esecuzione.
4. Progetto "Realizzazione scaricatore del torrente Reale al fiume Chiese in località Crocette del Comune di Bedizzole (BS)" – Approvazione Certificato di regolare esecuzione.
5. Manutenzione straordinaria canale Roggia Lonata in località Salera del Comune di Lonato del Garda (BS)- Lotto 2 – Approvazione Perizia di variante.
6. Bando progetti esemplari Regione Lombardia.
7. Situazione riscossione contributi consortili e provvedimenti conseguenti.
8. Informazioni relative al personale e provvedimenti conseguenti.
9. Nomina Vice Direttore.
10. Approvazione variazioni e storni al Bilancio preventivo 2026.
11. Approvazione rendiconti spese e forniture in economia.
12. Liquidazione fondo economato.
13. Varie ed eventuali.

Sono presenti i Consiglieri:

1)	LECCHI Luigi	Presidente
2)	GALLINA Angelo	Vice Presidente
3)	ANTONIOLI Paolo,	Consigliere
4)	ANTONIOLI Umberto	"
5)	AURORA Aldo	"
6)	CHIARINI Alberto	"
7)	CORINI Angelo	"
8)	EDALINI Daniela	"
9)	GALLINA Dante	"
10)	ROSSI Gianfranco	"
11)	STANGA Massimo	"

Sono presenti n° 11 Consiglieri.

Assenti Giustificati:

1) BANDERA Battista
2) GIACOMELLI Oscar
3) LESIOLI Michel
4) NODARI Giuseppe

e Revisore dei Conti Dott. Brianza Alessandro

Sono presenti:

- ✓ Il Direttore del Consorzio Proserpi Francesco
  il Dott. Bettati Corrado in qualità di verbalizzante della riunione.

Il Presidente chiama a fungere da Segretario il Direttore Proserpi Francesco.

Con l'assistenza del Segretario, constatata la presenza di almeno un terzo dei Consiglieri e quindi la validità della seduta a sensi dell'art. 23 dello Statuto Consorziale, essendo andata deserta la prima convocazione per mancanza del numero legale come da verbale in data odierna, il Presidente della riunione alle ore 17.45 la dichiara aperta e pone in discussione gli oggetti all'ordine del giorno.

OGGETTO N°5 - PROGETTO "MANUTENZIONE STRAORDINARIA MEDIANTE RISEZIONAMENTO E BACINIZZAZIONE DI TRATTO DEL CANALE ROGGIA LONATA IN LOCALITÀ SALERA DEL COMUNE DI LONATO D.G. (BS) A MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO – LOTTO FUNZIONALE 2 – STRALCIO A" – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

Il Presidente informa che:

- con delibera n. 5/19 del 31/07/2019 il Consiglio di Amministrazione approvava il progetto definitivo "*per la mitigazione del rischio idrogeologico mediante bacinizzazione di un tratto della Roggia Lonata e realizzazione di canale scolmatore con relativa vasca di laminazione delle piene in loc. Salera del Comune di Lonato (Bs) – lotti funzionali 1 e 2,* " redatto dallo Studio di ingegneria Progetto Strutture S.r.l. di Pisogne (Bs) in data 16 luglio 2019, a firma dell'Ing. Ezio Rosa di Pian Camuno (Bs) dell'importo complessivo di € 3.150.000,00 di cui € 1.190.000,00 relativi al Lotto funzionale 1 ed € 1.960.000,00 relativi al lotto funzionale n.2 che restava a carico del Comune di Lonato;
- con D.G.R. 22 febbraio 2021 n. XI/4337 la Regione Lombardia finanziava, tra gli altri, il primo lotto funzionale del suddetto intervento sottoscrivendo apposita convenzione con il Consorzio ente attuatore beneficiario;
- con delibera n.4/21 del 24/06/2021 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio approvava il progetto esecutivo "*Mitigazione del rischio idrogeologico mediante bacinizzazione di un tratto della Roggia Lonata e realizzazione di canale scolmatore con relativa vasca di laminazione delle piene in loc. Salera del Comune di Lonato (Bs) – lotto funzionale 1:Bacinizzazione roggia Lonata*" redatto in data 22/06/2021 a firma dell'Ing. Ezio Rosa di Pian Camuno (Bs) dell'importo complessivo di € 1.190.000,00 e in data 11/11/2021 i lavori venivano aggiudicati, a seguito di esperimento di gara di appalto, all'Impresa Edile Caccia Aldo di Gandino (Bg) ed in data 29/04/2022 venivano ultimati in base al certificato di ultimazione lavori redatto in pari data dal Direttore dei Lavori;
- il Comune di Lonato del Garda volendo provvedere alla realizzazione del Lotto funzionale n. 2 del progetto che prevede la continuazione del risezionamento della Roggia Lonata già eseguito nel Lotto n. 1 per un ulteriore tratto di circa 510 metri al fine di incrementare la capacità di portata del canale, ha provveduto al reperimento delle necessarie risorse finanziarie per l'importo previsto pari a € 1.960.000,00 ed ha chiesto al Consorzio la disponibilità ad assumere la funzione di Ente attuatore delle opere mediante sottoscrizione di una apposita convenzione, ai sensi dell'art.80 commi 2 e 5 della L.R. 31 del 05/12/2008, avente per oggetto la determinazione dei reciproci impegni tra Comune e Consorzio in ordine agli interventi per il "*Progetto manutenzione straordinaria mediante risezionamento e bacinizzazione di tratto del canale Roggia Lonata in località Salera del Comune di Lonato d/G (Bs) a mitigazione del rischio idrogeologico. lotto funzionale 2 - stralcio A*", con contributo a valere sulle risorse del Comune di Lonato del Garda;
- rendendosi necessario procedere alla progettazione esecutiva dell'intervento, con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6/24 dell'08/08/2024 veniva stabilito di:
  - ✓ dare incarico al Presidente di provvedere alla sottoscrizione della convenzione che verrà redatta al fine di regolamentare i rapporti tra le parti ed a tutte le ulteriori incombenze burocratiche ed amministrative conseguenti;
  - ✓ nominare Responsabile Unico del Progetto il Direttore P.A. Francesco Proserpi ;
  - ✓ affidare direttamente ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs 36/2023 l'incarico per la progettazione esecutiva dell'intervento nonché gli incarichi per lo studio geologico, direzione lavori delle strutture e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) ed esecuzione (CSE) e collaudo statico allo **Studio di ingegneria Progetto Strutture S.r.l. di Pisogne (Bs)** già progettista delle precedenti fasi progettuali;
- in data 16/10/2025 lo Studio di ingegneria Progetto Strutture S.r.l. di Pisogne (Bs) redigeva, il progetto esecutivo dell'intervento "*Manutenzione straordinaria mediante risezionamento e bacinizzazione di tratto del canale Roggia Lonata in località Salera del Comune di Lonato d/G*

(Bs) a mitigazione del rischio idrogeologico. Lotto funzionale 2 – stralcio A" dell'importo complessivo di € 1.960.000,00;

- con delibera n. 9/25 del 30/10/2025 il Consiglio di Amministrazione del Consorzio provvedeva ad approvare
  - ✓ la convenzione definitiva tra il Comune di Lonato del Garda (BS) ed il Consorzio di Bonifica Chiese Ente attuatore, successivamente sottoscritta in data 17/11/2025;
  - ✓ il suddetto progetto esecutivo disponendo altresì di procedere all'espletamento dell'appalto dei lavori mediante ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui di cui all'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs 36/2023 previa consultazione di un numero di operatori economici pari a 10 nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza e proporzionalità, da individuarsi sulla base di indagine di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell'Ente e sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia Sintel, ricorrendo alla procedura del sorteggio in caso di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 10;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11/25 del 18/12/2025 veniva:
  - ✓ aggiudicato l'appalto dei lavori inerenti il progetto, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, alla società **Cidieffe Costruzioni Srl di Colico LC**, in quanto il suddetto operatore economico, nella procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara del 16 dicembre 2025 ha presentato la migliore offerta secondo le procedure di appalto previste dalla legislazione in vigore, con un **ribasso del 20,90 %** sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 1.397.877,61 e quindi per un importo contrattuale pari ad **€ 1.110.126,43** comprensivo di oneri per la sicurezza oltre a Iva di legge;
  - ✓ individuato nella persona del Geom. Maggi Marco, Capo Settore Tecnico Operativo del Consorzio la figura del Direttore dei Lavori, essendo lo stesso dotato di requisiti ed esperienza necessari a ricoprire l'incarico;
- in data 13/01/2026 i lavori venivano consegnati alla Ditta aggiudicataria e in data 04/02/2026 veniva sottoscritto con la stessa il contratto d'appalto, repertoriato al n. rep. 80/26 ;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/26 del 25/03/2026 veniva approvato il primo stato d'avanzamento dei lavori a tutto il 13/03/2026 relativi all'intervento in oggetto dell'importo di € 797.182,81 + Iva redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Maggi Marco in data 23/03/2026 e il relativo certificato di pagamento redatto dal RUP in pari data dell'importo di € 633.760,34 più IVA di legge, da erogare alla società Cidieffe Costruzioni Srl di Colico LC;
- in data 12/04/2026 i lavori venivano sospesi in base al verbale di sospensione lavori redatto in pari data dal Direttore dei lavori Geom. Marco Maggi;
- in data 12/05/2026 i lavori venivano ripresi come da verbale di ripresa dei lavori redatto in pari data dal Direttore dei lavori;
- in data 28/05/2026 i lavori venivano sospesi come da verbale di sospensione dei lavori n.2 redatto in pari data dal Direttore dei lavori;L
- con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 13/26 del 17/09/2026 veniva approvato il secondo stato d'avanzamento dei lavori a tutto il 28/05/2026 relativi all'intervento in oggetto dell'importo di **€ 1.025.976,02 + Iva** redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Maggi Marco in data 08/09/2026 e il relativo certificato di pagamento redatto dal RUP in pari data dell'importo di € **€ 181.890,60** più IVA di legge, da erogare alla società Cidieffe Costruzioni Srl di Colico LC;

ESAMINATA la Relazione Tecnica Esplicativa redatta in data 30 settembre 2026 dal Direttore dei Lavori Geom. Marco Maggi e dal Responsabile Unico del Progetto P.A. Francesco Proserpi, con la quale viene evidenziata la necessità e l'opportunità di apportare alcune modifiche ed integrazioni migliorative al progetto originario;

DATO ATTO che le modifiche ed i lavori integrativi proposti consistono in sintesi:

<u>Lavori in appalto</u>:

- ✓ Riprofilatura dell'argine per allargamento stradale;
- ✓ demolizione e ricostruzione a valle della rampa di discesa mezzi idraulici per migliorare la sicurezza idraulica ed evitare l'accumulo di detriti;
- ✓ rifacimento del sottofondo e rimodulazione pendenze di via Salera (sez. 8-21);
- ✓ realizzazione di parcheggi a raso;
- ✓ posa di condotta drenante e vasche disperdenti per il recupero e la gestione delle acque di prima pioggia con troppo pieno;
- ✓ realizzazione della segnaletica stradale.

Lavori in amministrazione diretta:

- ✓ Asfaltatura con binder e tappetino di usura della nuova sede stradale di via Salera;
- ✓ realizzazione della nuova linea di illuminazione pubblica a LED previa rimozione di quella esistente;
- ✓ sistemazione delle aree a verde (piantumazioni presso la ditta Cardepot GmbH, V comizio e sponde canale);
- ✓ fornitura e posa di ringhiera di protezione tra marciapiede e parcheggio.

ACCERTATO che:

- sussistono le condizioni previste dall'art. 120, comma 1, lett. c) e comma 3 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di varianti resesi necessarie in corso d'esecuzione il cui valore è inferiore al 15% dell'importo dei lavori aggiudicati;
- i lavori da eseguirsi in amministrazione diretta rientrano nei limiti previsti dalla normativa e sono inferiori al 10% dell'importo dei lavori aggiudicati;
- le modifiche non alterano l'impostazione progettuale e non ne riducono l'efficacia, garantendo al contempo una migliore funzionalità ed utilità dell'opera;
- per il completamento dell'opera si stimano ulteriori **40 giorni consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di ripresa dei lavori;
- la perizia di variante trova copertura finanziaria all'interno del Quadro Economico complessivo del progetto, riutilizzando le economie derivanti dal ribasso d'asta contrattuale così come evidenziato dal seguente quadro economico finale di raffronto:

			DI PROGETTO		CON RIBASSI DI GARA		PERIZIA IN CORSO D'OPERA	
A	**Importo per la realizzazione dei lavori:**							
A.1	Lavori a base d'asta lotto 2 - stralcio A		1.376.877,61 €		1.089.126,43 €		1.252.410,69 €	
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		21.000,00 €		21.000,00 €		21.000,00 €	
A	**Totale lavori a base d'appalto (A.1+A.2+A.3)**		**1.397.877,61 €**	**1.397.877,61 €**	**1.110.126,43 €**	**1.110.126,43 €**	**1.273.410,69 €**	**1.273.410,69 €**
					351.056,44 €			
B	**Somme a disposizione dell'Amministrazione:**							
B.1	B.1 I.V.A. sui lavori (22%)		307.533,07 €		244.227,81 €		280.150,35 €	
B.2	Spese tecniche:							
	B.2.1 Progettazione generale integrata e Studio Geologico, CSP, DL Strutture, CSE, compresa cassa previdenza 4%	54.498,00 €						
	B.2.2 Collaudo statico (L.1086/71 - D.M. 81/2008) compresacassa previdenza 4%	3.069,00 €						
	B.2.3 Collaudo tecnico-amministrativo compresa cassa previdenza 4%	5.000,00 €						
	B.2.4 I.V.A. (22% di B.2.1. - B.2.2 e B.2.3)	13.764,74 €	76.331,74 €		76.331,74 €		76.331,74 €	
B.3	Fondo incentivo D.Lgs. 36/2023 (2% dell'importo lavori)							
	B.3.1 80% (art. 45 comma 3)	22.366,04 €						
	B.3.2 20% (art. 45 comma 5)	5.591,51 €	27.957,55 €		27.957,55 €		27.957,55 €	
B.4	Spese ammissibili per il personale D.g.r. 1730/19							
	B.4.1 Spese dirette	€ 55.000,00						
	B.4.2 Spese indirette	€ 8.000,00	63.000,00 €		63.000,00 €		63.000,00 €	
B.5	Indennità per acquisizioni aree, servitù, occupazioni e espropri		30.000,00 €		30.000,00 €		50.000,00 €	
B.6	Contributo ANAC		1.300,00 €		1.300,00 €		660,00 €	
B.7	Imprevisti (4% dei lavori)		55.915,10 €		55.915,10 €			
B.8	Arrotondamento		84,93 €		84,93 €			
B.9	Lavori in Amministrazione diretta						111.000,46 €	
B.10	IVA sui lavori in amministrazione diretta						24.420,10 €	
B.11a	Spese pubblici servizi (Fuori servizio ed interferenze)						826,00 €	
B.11b	Iva su B.11a						181,72 €	
B.12	Rilievi, frazionamenti						5.000,00 €	
B.13	Diritti di segreteria (Comune e Provincia)						200,00 €	
B.14	Atti e trascrizione decreto di esproprio						1.500,00 €	
B	**Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8)**		**562.122,39 €**	**562.122,39 €**	**498.817,14 €**	**498.817,14 €**	**641.227,92 €**	**641.227,92 €**
C	**Importo dell'opera (A+B)**			**1.960.000,00 €**		**1.608.943,57 €**		**1.914.638,61 €**

- VISTA la nota prot. Prot. n° 2940/26/u.t./m.s. del 30/09/2026 con la quale il Consorzio ha richiesto al Comune di Lonato del Garda (BS) l'assenso preventivo alla presentazione di perizia di variante suppletiva in corso d'opera e la successiva nota comunale di riscontro positivo prot. n. P.G.A. 37333/26 del 15/10/2026;
- VISTO il D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 e s.m.i. recante: "Codice dei contratti pubblici" e le vigenti norme in materia;

Il Consiglio di Amministrazione, udita la relazione del Presidente, all'unanimità

d e l i b e r a

- di considerare le premesse facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la Perizia di Variante relativa all'intervento di "*Manutenzione straordinaria mediante risezionamento e bacinizzazione di tratto del canale roggia Lonata in località Salera del comune di Lonato del Garda (BS) a mitigazione del rischio idrogeologico lotto funzionale 2 – Stralcio A*", unitamente al relativo Quadro Economico di Raffronto allegato alla relazione tecnica del 30/09/2026 riportato in premessa;
- di dare atto che la spesa complessiva trova integrale copertura nelle somme disponibili dell'importo di progetto, mediante l'utilizzo dei ribassi d'asta conseguiti in sede di aggiudicazione.
- di dare incarico al RUP e alla Direzione Lavori di disporre la ripresa immediata dei lavori e di provvedere a tutti gli adempimenti contabili, contrattuali ed amministrativi correlati all'esecuzione delle opere in appalto e in amministrazione diretta;
- di trasmettere tutta la documentazione al Comune di Lonato del Garda ai fini degli adempimenti previsti dalla convenzione in essere;
- di procedere a rendere esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art.28, 2° comma dello Statuto consorziale.

Firmato ***IL PRESIDENTE***
(Luigi Lecchi)

Firmato ***IL SEGRETARIO***
(Francesco Proserpi)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo informatico del Consorzio, a sensi dell'art. 28 dello Statuto Consorziale, per otto giorni consecutivi a partire dal giorno 28 ottobre 2026 a norma dell'art.28 dello Statuto Consorziale e dell'art.92 comma 8 della L.R. n.31 05/12/2008.

Sulla presente delibera adottata nella riunione del Consiglio di Amministrazione del 22 ottobre 2026 il Direttore esprime parere favorevole di regolarità amministrativa ai sensi del comma 2 dell'art. 83 L. R. 31/2008.

firmato ***IL SEGRETARIO***
(Francesco Proserpi)

copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO
(Francesco Proserpi)

CONSORZIO DI BONIFICA "CHIESE" N° 7